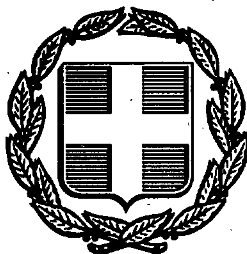


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2647/11.7.1989 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Π.3266/889/27.5.1987 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 525/Δ'/10.6.1987), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων (4.133 μ2), για την ανέγερση του 5ου Δημοτικού Σχολείου Σπάρτης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Πολιτικού Υπομηχανικού Αντώνη Μιχαλόπουλου, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Λακωνίας Γεώργ. Κοτσιώνη, καθορίστηκε με την 74/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 12076/27.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού σαράντα εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (40.296.750) δραχμών.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΚΥΡ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. 2697/14.7.89 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίας Ειρήνης - Λογγάστρας του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 1895/Φ.1410/8.3.1987 (ΦΕΚ 134/Δ'/9.4.1987) απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (34.784μ2), για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Αγίας Ειρήνης - Λογγάστρας Νομού Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και τοπογρ. διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Παναγ. Παναγάκη, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Λακωνίας Γεώργιο Κοτσιώνη, καθορίστηκε με την 301/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, έχει κατατεθεί στο

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 12081/28.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων εξήντα μιας χιλιάδων εκατό (9.861.100) δραχμών.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΚΥΡ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. 2694/14.7.89 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Μαγούλας - Λογγάστρας - Σουστιάνων - Βορδόνιας (τμήμα Σουστιάνων - Βορδόνιας) του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5407/Φ.1528/4.6.1987 (ΦΕΚ 562/Δ'/23.6.1987) απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση δεκαεπτά χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (17.225μ2), για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Μαγούλας - Λογγάστρας - Σουστιάνων - Βορδόνιας (τμήμα Σουστιάνων - Βορδόνιας) Νομού Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε στις 10.4.1987 ο μηχανικός Παναγ. Παναγάκης και θεώρησε στις 10.4.87 η Δ.Τ.Υ. Ν. Λακωνίας, καθορίστηκε με την 180/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 12077/27.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων δύο χιλιάδων (1.902.000) δραχμών.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΚΥΡ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

Αριθ. 2691/14.7.89 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Μαγούλας - Λογγάστρας - Σουστιάνων - Βορδόνιας (τμήμα Λογγάστρας - Σουστιάνων) του Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 5408/Φ.1529/4.6.1987 (ΦΕΚ 562/Δ'/23.6.1987) απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (21.645μ2), για τη βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Μαγούλας - Λογγάστρας - Σουστιάνων - Βορδόνιας (τμήμα Λογγάστρας - Σουστιάνων).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός Παναγ. Παναγάκης στις 10.4.1987 και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λακωνίας, καθορίστηκε με την 180/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 12075/27.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δύο εκατομμυρίων ογδόντα εννέα χιλιάδων (2.089.000) δραχμών.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΚΥΡ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52893/3392 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πάροδο της οδού Κολοκοτρώνη 3 της περιοχής Συντάγματος στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 10.11.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 21.12.1988 (αριθμ. πρωτ. 88255/11258) αντιρρήσεις του συλλόγου εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.).

5. Την από 21.3.1989 εισήγηση της διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών «Παρατηρήσεις στις ατιρρήσεις των ενδιαφερομένων», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο ου βρίσκεται στην πάροδο της οδού Κολοκοτρώνη 3 της περιοχής Συντάγματος στην Αθήνα φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52893/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του πλην εκείνων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτίριου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

6. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. Χ. 7889 (6)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Ρωμανού με Διάκου περιοχή - Γηροκομείου σαν κυριότερας Κοινοτικής».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας τω Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των Δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Σ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Τον Ν. 132/82 περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των Δ/ξεων του Ν.Δ. 435/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13005/721/24.6.82 και 24712/1240/21 - 82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την 8117/12.8.82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον κ. Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις δ/ξεις του τελ. εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ.

9. Την Χ. 4278/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 10/30.6.89 θέμα 10ον, αποφασίζουμε:

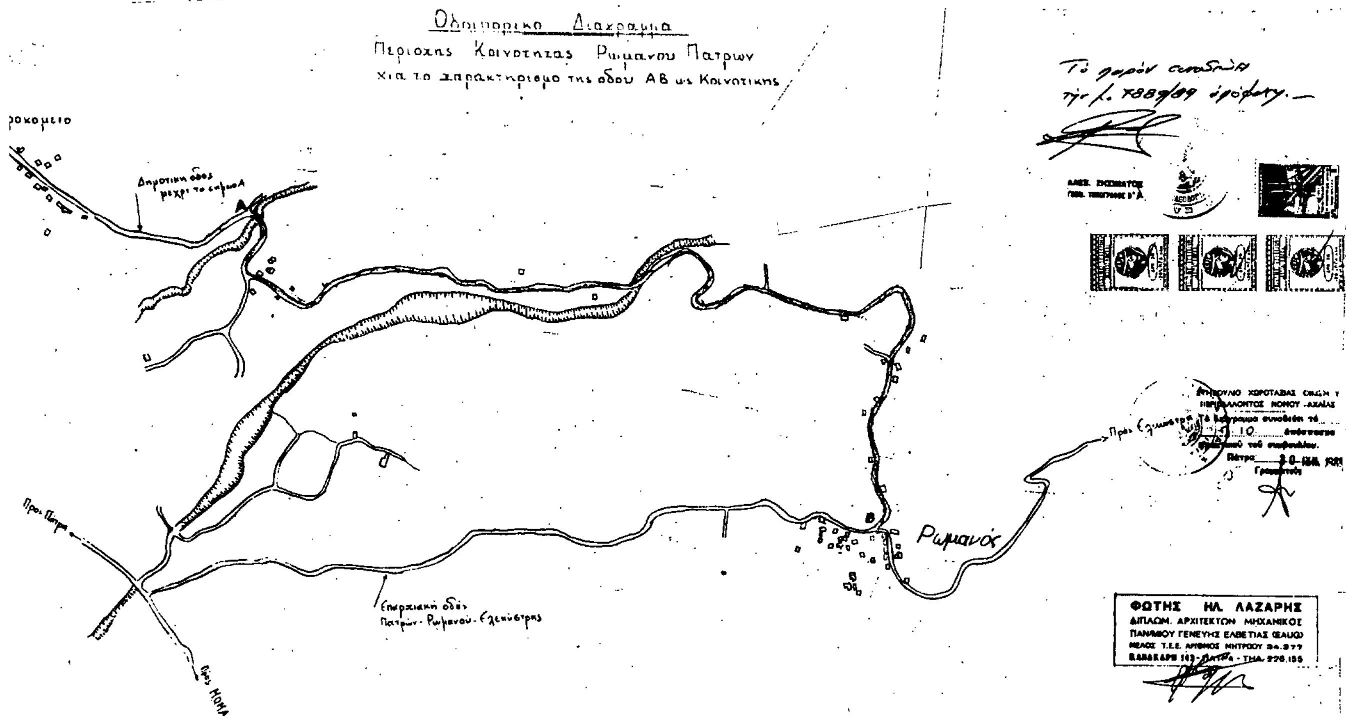
Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους Οικισμούς Ρωμανού με Διάκου περιοχή Γηροκομείου σαν κυριότερα κοινοτική και μοναδική οδό.

Την παρούσα συνοδεύει τοπογραφιό σκαρίφημα στο οποίο η εν λόγω οδός περιγράφεται με κόκκινο μολύβι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1989

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 3185/ΕΠΑ 553 (7)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18/2.4.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιχάδας.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 6519/ΕΠΑ 1177/20.4.89 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 8ου/89 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Τα υπ' αριθ. α) Ηα 2270/87, β) Ηα 2161/88 και γ) Ηα 549/89 έγγραφα Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Αγιοσ Γεώργιος της Κοινότητας Λιχάδας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85.Δ/τος. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α)Αγιος Γεώργιος: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Λιχάδας του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) Αγιος Γεώργιος: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1). Εξαιρείται του ορίου η δασική έκταση υπό στοιχεία: (19, 20, 21, 22, 19), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/16.5.89) και για τον οικισμό: α) Άγιος Γεώργιος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό

α) Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Λιχάδας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα τη Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ.1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχων Δ/ντής Ευβοίας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΛΙΧΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111902
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΣΑΝ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ2				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η μπαλκωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξαντλήσεως του Σ.Δ.

Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3185/ΕΠΑ553/14-7-89 [illegible]αση ε. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος

Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΛΙΧΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04111902
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,χ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν πάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθριος χώρος (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3185/ε71553/11-7-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.& Π.Ε

Νίκος Μπακός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12δ/οικ./32701 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ελληνικού στο χώρο που περιχλείεται από το όριο Αεροδρομίου - την οδό προσπέλασης από λ. Βουλιαγμένης προς Αεροδρόμιο και την προέκταση της οδού Νου 31 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/88.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.Θ.2.2.1/4.4.89 ΦΕΚ 240 Β/5.4.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 1.6.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 348/9.5.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ελληνικού στο χώρο που περιχλείεται από το όριο Αεροδρομίου - την οδό προσπέλασης από Λ. Βουλιαγμένης προς Αεροδρόμιο και την προέκταση της οδού Νου 31 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 29/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 335/2.7.89 για συνολικό ποσό 41.952.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, 1) Ευαγγελίδου Έλλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/δ/32705/οικ. (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σκρά μέχρι την οδό Παρνασσίδος στο Δήμο Αιγάλεω σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 15/88.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 26.4.1989 που καθορίστηκε με την απόφαση 960/13.12.88 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σκρά μέχρι την οδό Παρνασσίδος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 15/85.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 354/13.7.89 για συνολικό ποσό 77.744.207 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα πού θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Καρελά Μιχαήλ (2.908.780) δρχ. 2) Νικολ. Τριανταφύλλου (5.780.074) δρχ. 3) Αντώνη Καλού (7.173.975) δρχ. 4) Ευφροσύνης Χαβάκη (7.393.050) δρχ. 5) Πρισμιτζή Φραγκίσκου (3.360.650) δρχ. 6) Μαρίας Στρατιώτη, Σταύρου και Αθανασίου Στρατιώτη (5.183.855) δρχ. 7) Αλεξάνδρας Καλού (3.672.600) δρχ. 8) Κυριακής Σπετσιέρη (2.774.615) δρχ. 9) Μαρίας Τάκου (1.057.170) δρχ. 10) Ουρανίας Βουγιούκα (911.740) δρχ. 11) Σάββα Βαμβούρα (680.524) δρχ. 12) Δημήτρη Μουμφουζέλη (1.144.740) δρχ. 13) Νικόλαου Σκαρή (1.153.300) δρχ. 14) Αλέξανδρου και Νικολάου Σκαρή (584.350) δρχ. 15) Κυριακής Μαλανδράκη (474.294) δρχ. 16) Αναστάσιου Αναστασίου (1.368.970) δρχ. 17) Αντώνη και Δημήτρη Βέργου (463.950) δρχ. 18) Αικατερίνης και Χαράλαμπου Μερκουράκη (16.163.150) δρχ. 19) Ηλία Καρυπίδη (276.920) δρχ. 20) Ιωάννη Μερκουράκη (2.565.200) δρχ. 21) Δημήτρη Μερκουράκη (10.798.210) δρχ. 22) Δημ. Μερκουράκη και Ηλία Καρυπίδη (1.854.090) δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1989

Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/δ/0/32706 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Παρνασσίδος μέχρι την οδό Αλατσάτων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 16.5.1989 που καθορίστηκε με την απόφαση 141/14.2.1989 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Παρνασσίδος μέχρι την οδό Αλατσάτων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/85.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 353/13.7.89 για συνολικό ποσό 39.060.588 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Κουμάκη Εμμανουήλ (789.360) δρχ. 2) Παπαδιού Τίτου (ιδ. 53) (833.120) δρχ. 3) Παπαδιού Τίτου (ιδ. 56) (6.437.700) δρχ. 4) Κληρ. Θεοδ. Ιωαννίδη (1.282.480) δρχ. 5) Παπαγεωργίου Αικατερίνης (1.404.480) δρχ. 6) Φλαμπούρη Κων/νου (2.027.520) δρχ. 7) Κουτρουπίδα Ευστράτιου, Κουτρουπίδα Χρυσηΐδα (594.150) δρχ. 8) Δάβαρη Σπυρ. (2.881.680) δρχ. 9) Παναγόπουλου (2.661.750) δρχ. 10) Φραγκιαδάκη Στέλας (453.160) δρχ. 11) Κληρ. Αντων. Μαρκόπουλου (508.630) δρχ. 12) κληρ. Αθαν. Παναγόπουλου (3.518.110) δρχ. 13) Μαρκίδη Νικολάου (2.144.810) δρχ. 14) Μαρκίδου Αλεξάνδρας (714.200) δρχ. 15) Λεμπέση Ιάκωβου (4.074.230) δρχ. 16) Δημ. Σταδίου Αιγάλεω (6.120.480) δρχ. 16) Συμεωνίδη Καλλιόπης (20.160) δρχ. 17) Προκοπίου Κων/νου (2.131.368) δρχ. 18) Κουμπάρου Χαράλαμπου (267.840) δρχ. και 18) Φιλοπούλου Σπυρίδωνα (195.360).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. 13687 (11)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης συμπληρωματικής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας Αφών Δεμερτζή στην πλατεία Ι.Κ.Α.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αρ. 20386/12.7.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των 777.818 δρχ. ως συμπληρωματική αποζημίωση υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων:

1) Ιωάννη Θωμ. Δεμερτζή, 2) Επαμεινώνδα Θωμ. Δεμερτζή, 3) Δημητρίου Θωμ. Δεμερτζή και 4) Γερακούλας Θωμ Δεμερτζή λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας τους προς διάνοιξη της πλατείας Ι.Κ.Α. Σερρών ήτοι:

α) οικοπεδικού τμήματος υπό στοιχεία 21, 22, 23, 28, 27, 26, 25, 24, 21 εμβαδού 60 τ.μ. βάσει αριθμ. 2/73 πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών β) κτίσματος όγκου 289,09 m^3 αξία των οποίων καθορίσθηκε βάσει της 82α/85 αποφάσεως Μονομελούς Πρωτ. Σερ-

ρών αρχικά σε 23.000 το μ^2 και σε 600 δρχ. το 1 μ^3 αντίστοιχα και της 169/88 αποφάσεως του Πολ/λούς Πρωτοδικείου Σερρών με την οποία καθορίσθηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως σε 35.000 δρχ. το μ^2 για το οικοπεδικό τμήμα και 800 δρχ. το μ^3 αντίστοιχα για το κτίσμα.

Σχετικές και οι αριθμ. 121/86, 1243/88 και 81/89 αποφάσεις Δήμου Σερρών και ΕΣ/1380/86, ΕΣ/1119/89 και ΕΣ/3571/89 εγκριτικές πράξεις Νομαρχίας Σερρών.

Σέρρες, 13 Ιουλίου 1989
Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ